

Số: 787 /BC-UBND

Đường Hào, ngày 08 tháng 10 năm 2026

BÁO CÁO

**Giải trình làm rõ nguyên nhân, lý do chậm tiến độ thực hiện
giải phóng mặt bằng (GPMB) dự án Khu công nghiệp Minh Đức**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên;
- Đồng chí Lê Quang Hoà, Phó Chủ tịch UBND tỉnh.

Thực hiện Công văn số 1801/UBND-KT1 ngày 06/10/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh về GPMB dự án Khu công nghiệp Minh Đức tại Thông báo số 268/TB-UBND ngày 05/8/2026 thông báo Kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh về kết quả thực hiện nhiệm vụ tại Kế hoạch số 220/KH-UBND ngày 09/6/2026, trong đó tại mục 4 của Thông báo yêu cầu UBND phường Đường Hào tiếp tục tập trung thực hiện nghiêm các thông báo, kế hoạch của UBND tỉnh về GPMB mặt bằng KCN Minh Đức và trình thu hồi, bàn giao 100% diện tích đất còn lại cho chủ đầu tư trước ngày 01/10/2026.

Ủy ban nhân dân phường báo cáo kết quả triển khai thực hiện và nguyên nhân chậm tiến độ thực hiện công tác GPMB dự án Khu công nghiệp Minh Đức, với các nội dung cụ thể sau:

1. Kết quả triển khai thực hiện Thông báo số 268/TB-UBND ngày 05/8/2026 thông báo Kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh:

Ngay sau khi nhận được Thông báo số 268/TB-UBND ngày 05/8/2026 của UBND tỉnh, UBND phường đã triển khai xây dựng kế hoạch, đường găng để tiếp tục triển khai công tác GPMB đối với phần diện tích còn tồn tại, khó khăn vướng mắc kéo dài trong nhiều năm qua của dự án KCN Minh Đức. Theo đó, tại thời điểm trên, phạm vi vướng mắc còn các phần diện tích như sau: **(1)** phần diện tích 2.401 m² của hộ gia đình bà (Đào Thị May); **(2)** phần diện tích 3,3 ha đất xâm canh (người dân thuộc thôn Đồng Xá, xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng); **(3)** phần diện tích 6,5 ha người dân đã nhận bồi thường, hỗ trợ nhưng chưa nhận hỗ trợ thêm 85.000 đồng; **(4)** phần diện tích 2,7ha và 6,37ha người dân đã nhận bồi thường, hỗ trợ nhưng chưa được phê duyệt phương án bồi thường.

Quá trình triển khai công tác GPMB, UBND phường đã triển khai cùng lúc nhiều nội dung công việc nêu trên, đến thời điểm ngày 01/10/2026 đã hoàn thành một số nội dung công việc như sau:

a) Diện tích đã được GPMB và bàn giao thêm cho đầu tư (lần 3): 24,93ha (tại Quyết định số 2268/QĐ-UBND ngày 21/7/2026);

b) Đối với phần diện tích 2.401 m² của hộ gia đình bà Đào Thị May: Đã hoàn thành công tác GPMB với phần diện tích 1.162 m² và được UBND tỉnh cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng VNT thuê đất lần 4 tại Quyết định số 2824/QĐ-UBND ngày 11/9/2026. Phần diện tích còn lại 1.239 m², UBND phường thực hiện quy trình đổi đất theo các nội dung đã thống nhất của hộ gia đình và chủ đầu tư cùng UBND xã Ngọc Lâm cũ trước đây.

c) Đối với phần diện tích đất xâm canh (3,3 ha): UBND phường đã phê duyệt phương án đền bù hỗ trợ tại Quyết định số 1695/QĐ-UBND ngày 22/9/2026 và hoàn thành chi trả toàn bộ cho 22 hộ dân vào ngày 23/9/2026. Hoàn thành công tác GPMB đối với diện tích 3,3ha.

Như vậy, đến thời điểm ngày 01/10/2026, trong tổng số 47,27ha còn lại, UBND phường ***đã hoàn thành và bàn giao thêm cho chủ đầu tư được khoảng trên 28ha*** để chủ đầu tư thực hiện các bước tiếp theo triển khai thực hiện dự án.

2. Các nội dung công việc đang tiếp tục triển khai trong thời gian tới:

Phần diện tích còn lại cần GPMB còn lại 15,57ha đang được UBND phường chỉ đạo các đơn vị liên quan triển khai song hành cùng các nội dung trên, trong đó, đã thực hiện:

a) Đối với phần diện tích 6,5ha người dân chưa nhận 85.000 đồng, có tổng số 21 hộ dân: Đã tổ chức họp tuyên truyền vận động 3 lần vào các ngày 17/9/2026; 21/9/2026 và 02/10/2026. Sau mỗi lần triển khai họp, UBND phường đều thông báo ngày thực hiện chi trả tiền hỗ trợ thêm, đến nay đã có 05 hộ gia đình nhận tiền (tổng diện tích thu hồi của 05 hộ là 7.881 m²). Đến nay đã kết thúc 03 lần tuyên truyền vận động, còn lại 16 hộ không nhận tiền. UBND phường đã chỉ đạo việc xây dựng quy trình để thực hiện cưỡng chế thu hồi.

b) Đối với phần diện tích 2,9 ha và 6,37 ha chưa có quyết định phê duyệt phương án với tổng số 69 hộ dân: UBND phường đã chỉ đạo các cơ quan liên quan thực hiện rà soát nhân khẩu, diện tích thu hồi để thực hiện quy trình GPMB theo quy định tại thời điểm hiện tại; trên cơ sở thực hiện GPMB xong phần diện tích 6,5ha nêu trên. Để hạn chế việc đơn thư, kiện cáo tụ tập đông người, gây ảnh hưởng đến tình hình an ninh chính trị địa phương nói riêng và của tỉnh nói chung (*do phần diện tích thuộc các trường hợp vướng mắc nêu trên đều cùng trong làng, cùng TDP*). UBND phường dự kiến sẽ phê duyệt phương án phần diện tích này sau khi hoàn thành thu hồi đối với phần diện tích 6,5ha tại Mục a.

3. Về nguyên nhân, lý do chậm tiến độ và trách nhiệm thực hiện

Theo chỉ đạo và yêu cầu của UBND tỉnh, UBND phường Đường Hào phải hoàn thành và bàn giao 100% diện tích đất còn lại cho chủ đầu tư trước

ngày 01/10/2026. Tuy nhiên, đến ngày 01/10/2026, UBND phường mới hoàn thành GPMB được phân diện tích đất xâm canh (3,3ha) và diện tích của hộ bà Đào Thị May (1.162m²), bàn giao được thêm trên 28ha; Diện tích còn lại phần diện tích chưa hoàn thành theo chỉ đạo, yêu cầu của UBND tỉnh.

UBND phường, Ban Chỉ đạo GPMB phường Đường Hào xin nhận trách nhiệm về chậm tiến độ thực hiện, không hoàn thành nhiệm vụ được giao theo chỉ đạo của UBND tỉnh. UBND phường Đường Hào xin được báo cáo, giải trình nguyên nhân, lý do như sau:

- Quá trình triển khai thực hiện công tác GPMB đối với phần phạm vi diện tích còn vướng mắc, tồn tại từ 17 năm trước, gặp rất nhiều khó khăn. UBND phường phải triển khai lại từ đầu thực hiện hiện quy trình đối với công tác GPMB. Tại thời điểm tiếp nhận nhiệm vụ công tác GPMB đến nay, hồ sơ tài liệu lưu trữ từ giai đoạn cũ (do UBND huyện Mỹ Hào và xã Ngọc Lâm cũ thực hiện) không còn đầy đủ, UBND phường mới chỉ tiếp cận được danh sách các hộ nhận tiền, chưa nhận tiền hỗ trợ do Chủ đầu tư cung cấp (trong danh sách không có số liệu từng thửa, diện tích của các hộ gia đình) nên việc triển khai sẽ phải thực hiện từng bước quy trình theo quy định hiện hành (rà soát, lập danh sách, trích lục, kiểm kê, kiểm đếm, xây dựng phương án, thông báo thu hồi đất, chi trả đền bù hỗ trợ...); bên cạnh đó, do tính chất đặc thù, tồn tại cũ để lại, nên phải rà soát danh sách để phân loại từng trường hợp cụ thể. UBND phường cùng chủ đầu tư phải thuê đơn vị tư vấn để thực hiện chỉnh lý thửa đất của từng hộ gia đình. Ngoài ra, trong quá trình thực hiện GPMB những năm trước đây, đã phát sinh khiếu kiện, khiếu nại đông người kéo dài, gây bất ổn tình hình an ninh trật tự trên địa bàn, UBND tỉnh, các sở, ngành của tỉnh và UBND thị xã Mỹ Hào (cũ) đã tổ chức đối thoại nhiều lần, nhưng chưa được giải quyết, nên việc thực hiện GPMB lại từ đầu đối với các hộ trên cần phải được thực hiện từng bước theo quy định, nên sẽ mất nhiều thời gian; đồng thời hạn chế mức thấp nhất phát sinh bất ổn trong nhân dân và trên địa bàn.

- Đối với các hộ chưa nhận tiền hỗ trợ 85.000 đồng: Sau 03 lần tổ chức họp với 21 hộ dân, đã tuyên truyền vận động và giải đáp các nội dung về số tiền hỗ trợ thêm 85.000 đồng. Tuy nhiên, nhiều người dân vẫn kiên quyết không nghe, nhiều ý kiến phản đối dẫn đến quá trình cuộc họp diễn ra rất phức tạp (đã chi trả được 05 hộ và đang tiếp tục vận động các hộ còn lại). Hiện nay một số hộ cũng đã có chiều hướng muốn nhận tiền, UBND phường cùng các đơn vị liên quan sẽ tiếp tục tuyên truyền vận động thêm trong thời gian tới; đồng thời xây dựng kế hoạch triển khai tổ chức cưỡng chế đối với các hộ không nhận tiền hỗ trợ. Việc triển khai tổ chức cưỡng chế phải thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, nên cũng sẽ mất thêm thời gian thực hiện.

- Quá trình triển khai phân diện tích đất xâm canh, do người dân sinh sống tại xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng hiện nay sinh sống và làm ăn ở nhiều nơi,

việc tổ chức họp để triển khai kế hoạch đền bù, hỗ trợ phải thực hiện vào ngày nghỉ (*người dân ở nhà*). UBND phường cũng phải phối hợp với UBND xã Kê Sắt để tham mưu UBND tỉnh Hưng Yên và UBND thành phố Hải Phòng chỉ đạo thực hiện. Sau khi người dân đồng thuận, gặp khó khăn do nguồn tài chính từ phía chủ đầu tư (*dẫn đến việc chi trả còn chậm*). Tuy nhiên, nhiệm vụ này, đến nay UBND phường đã hoàn thành.

- Bên cạnh đó, lực lượng hiện nay làm nhiệm vụ GPMB của phường rất mỏng (chỉ có 03 - 04 người), một số đồng chí lãnh đạo, cán bộ, công chức của phường lần đầu được tiếp cận với dự án này, tiếp cận hồ sơ liên quan có nhiều yếu tố phức tạp, nên việc rà soát, phương pháp thực hiện, tham mưu triển khai còn chậm; đồng thời trong cùng thời điểm, phường phải triển khai đẩy nhanh tiến độ GPMB của dự án Cụm Công nghiệp Phùng Chí Kiên, 05 dự án giao thông do tỉnh làm chủ đầu tư, hơn 20 dự án đầu tư công do phường làm chủ đầu tư (trong đó, có nhiều dự án cũng vướng mắc, khó khăn GPMB kéo dài do tồn tại cũ để lại), nên với nhân lực có hạn, cũng làm chậm tiến độ GPMB đối với dự án Khu Công nghiệp Minh Đức.

UBND phường Đường Hào nhận thức rõ được trách nhiệm trong thực hiện và đã tích cực triển khai. Tuy nhiên, với những nguyên nhân nêu trên, đặc biệt là đối với những yếu tố, tính chất phức tạp, tồn tại kéo dài của dự án từ nhiều năm trước, nên tiến độ triển khai GPMB chưa hoàn thành theo chỉ đạo, yêu cầu của UBND tỉnh (hoàn thành trước ngày 01/10/2026). UBND phường, Ban chỉ đạo GPMB phường nhận trách nhiệm đối với chưa hoàn thành nhiệm vụ được giao. Trong thời tới, UBND phường tiếp tục chỉ đạo, đôn đốc để đẩy nhanh tiến độ thực hiện GPMB đối với nhiệm vụ còn lại chưa hoàn thành.

UBND phường Đường Hào trân trọng báo cáo và xin ý kiến chỉ đạo. */s/*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Thường trực HĐND phường;
- Ban Thường vụ Đảng ủy phường;
- Ban chỉ đạo GPMB phường;
- CT, các Phó PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT. */s/*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Bùi Khánh Vĩnh